

## Finanzdienstleistung von BMW. Mehr erreichen.

### Was immer es auch ist – wir sind für Sie da.

Ganz gleich, ob beim Ausfüllen des Darlehensantrags Fragen auftreten oder Sie sich über Darlehensformen informieren möchten:

Unter der Hotline **0180 3 001678** (0,09 EUR/Min. aus dem dt. Festnetz, max. 0,42 EUR/Min. aus dt. Mobilfunknetzen) steht Ihnen ein kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung.

Oder Sie wenden sich per E-Mail an uns:  
**info@bmw-baufinanzierung.de**

### Servicezeiten Kundenbetreuung:

Mo.–Fr. 8.00–20.00 Uhr  
Sa. 9.00–15.00 Uhr

Telefon: 0180 3 001678  
Telefax: 0180 3 000541  
0,09 EUR/Min. aus dem dt. Festnetz,  
max. 0,42 EUR/Min. aus dt. Mobilfunknetzen.

BMW Financial Services  
BMW Bank GmbH  
BaufinanzierungsNavigator  
Postfach 10 06 64  
68006 Mannheim

E-Mail: info@bmw-baufinanzierung.de  
Internet: www.bmwbank.de

BMW  
Financial Services

Ein Angebot der  
BMW Bank



Freude am Fahren

Der BMW BaufinanzierungsNavigator\*:  
sechs Schritte in die eigenen vier Wände.

1. Füllen Sie Ihren Finanzierungsantrag vollständig aus und unterschreiben Sie diesen bitte.
2. Stellen Sie anhand der beiliegenden Checkliste die erforderlichen Unterlagen zusammen und legen Sie diese in Kopie Ihrer Anfrage bei. Beachten Sie bitte: Um Ihnen schnellstmöglich ein konkretes Finanzierungsangebot unterbreiten zu können, benötigen wir Ihre vollständigen Unterlagen.
3. Schicken Sie die unterschriebene Anfrage zusammen mit den vollständigen Unterlagen per Post an:

BMW Financial Services  
BMW Bank GmbH  
BaufinanzierungsNavigator  
Postfach 10 06 64  
68006 Mannheim

### So geht es dann weiter:

4. Sobald Ihre kompletten Darlehensunterlagen bei uns eintreffen, wird sich Ihr persönlicher Finanzierungsspezialist bei Ihnen melden, um Ihre Finanzierung gemeinsam mit Ihnen zu besprechen und, wenn möglich, zu optimieren. Aus dem Angebot unserer ausgewählten Kreditinstitute wählt er dann die für Sie optimale Finanzierung aus.
5. Sie erhalten von ihm hinsichtlich der Konditionen ein verbindliches Finanzierungsangebot des ausgewählten Kreditinstitutes. Steht Ihr Entschluss und Sie möchten die vorgeschlagene Finanzierung abschließen, unterschreiben Sie einfach das Konditionsangebot innerhalb der Annahmefrist und senden es an Ihren Finanzierungsspezialisten zurück. Er leitet dann Ihre Unterlagen an das ausgewählte Kreditinstitut weiter.
6. Das ausgewählte Kreditinstitut erteilt Ihnen innerhalb weniger Tage die finale, rechtsverbindliche Finanzierungszusage. Sobald die mit Ihnen vereinbarten Auszahlungsvoraussetzungen erfüllt sind, wird das Geld termingerecht ausbezahlt.

\* In Kooperation mit einem Partner.

Spielend leicht zu Ihrer Immobilie.  
Mit dem **BMW BaufinanzierungsNavigator**.

BMW  
Financial Services

BMW Bank GmbH  
Heidemannstr.164  
80939 München  
www.bmwbank.de



Freude am Fahren

## Checkliste:

- Antrag vollständig ausgefüllt und unterschrieben?
- Notwendige Unterlagen komplett?
- Eventuell fehlende Unterlagen nachreichen.
- Antrag inkl. Unterlagen versendet am: \_\_\_\_\_
- Konditionsangebot erhalten am: \_\_\_\_\_
- Darlehensvertrag erhalten am: \_\_\_\_\_
- Vertragsangebot unterschrieben und abgeschickt am: \_\_\_\_\_
- Notartermin am: \_\_\_\_\_

## Der einfache Weg zur Immobilie.

Investition oder Alterssicherung? Wunschwohnung oder Traumhaus? Umbau oder Neubau? Der Entscheidung für eine Immobilie liegen zahlreiche Überlegungen zugrunde – meistens auch die Entscheidung für eine Finanzierung. Und die wird Ihnen jetzt leicht gemacht: Denn der BMW BaufinanzierungsNavigator bietet Ihnen eine optimale Lösung für den Einzug in Ihr Eigenheim.

### Eine breite Produktpalette für das jeweils beste Angebot.

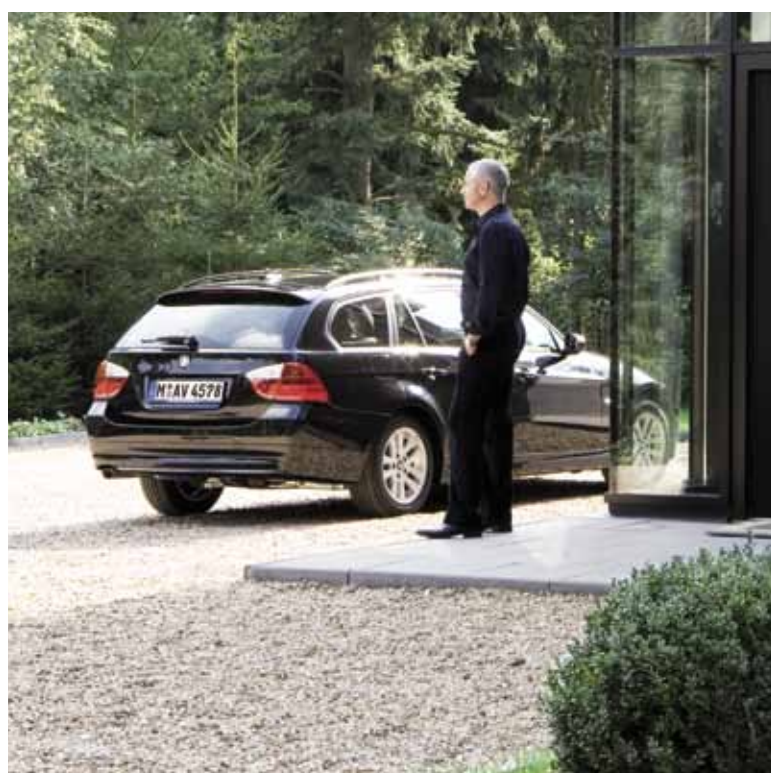
Verlassen Sie sich ganz auf die Baufinanzierungsspezialisten. Diese filtern aus den Angeboten von über 70 ausgewählten Kreditinstituten die besten Konditionen für Ihren individuellen Finanzierungsbedarf heraus: von Erstfinanzierung bis Umschuldung. So sparen Sie sich zeitraubende Vergleiche und sichern sich Angebote, die unter den durchschnittlichen Marktpreisen liegen.

## Wir vermitteln Ihnen ein ideales Finanzierungsangebot.

Baufinanzierungsangebote gibt es viele. Und sie sind unübersichtlich. Der BMW BaufinanzierungsNavigator übernimmt für Sie die Analyse und vermittelt Ihnen ein ideales Finanzierungsangebot.

### So gehen wir vor:

- 1. Analyse.** Der BaufinanzierungsNavigator analysiert die Angebote von über 70 ausgewählten Kreditinstituten auf Basis Ihrer persönlichen Situation und Ihrer Wünsche.
- 2. Verhandlungen.** Unser Partner verhandelt in Ihrem Interesse mit den ausgewählten Kreditinstituten.
- 3. Maßgeschneidertes Finanzierungsangebot.** Wir vermitteln Ihnen schließlich mit den gewonnenen Informationen und Ergebnissen ein für Sie maßgeschneidertes Finanzierungsangebot des ausgewählten Kreditinstitutes.



### Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Vermittlung eines individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmten Angebots von über 70 ausgewählten Kreditinstituten
- Telefonische Beratung mit kompetenten Ansprechpartnern
- Schnelle und unbürokratische Abwicklung Ihres Antrags
- Besonders attraktive Konditionen
- Kostenloser Service
- Einfache Antragstellung



## Maßgeschneiderte Baufinanzierungen für individuelle Bedürfnisse.

Der BMW BaufinanzierungsNavigator bietet Ihnen nicht nur die Vermittlung von Standarddarlehen.

- **Volltilgendarlehen:** Die Kombination aus besonders niedrigen Zinskonditionen und höherer Darlehenstilgung legt die Basis für eine schnellere Rückzahlung. Mit Ablauf der vertraglichen Zinsbindungsfrist sind Sie dann schuldenfrei.
- **Cap-Darlehen:** Der Zinssatz ist nicht wie bei einem Annuitätendarlehen z.B. für 10 Jahre festgeschrieben, sondern wird alle 6 Monate angepasst. Zur Absicherung gegen steigende Zinsen ist das Darlehen mit einer Zinsobergrenze ausgestattet und kann zum Zinsanpassungstermin in ein Darlehen mit Zinsfestschreibung umgewandelt werden.
- **Forward-Darlehen:** Bereits vor Ablauf der Zinsbindungsfrist können Sie sich die günstigen aktuellen Konditionen für Ihre Anschlussfinanzierung sichern.
- **KfW-Darlehen:** Die Kreditanstalt für Wiederaufbau unterstützt Bau-, Modernisierungs- oder Renovierungsvorhaben mit zinsgünstigen Darlehen. Ihr Vorteil: Unsere Partner beantragen diese Darlehen für Sie.

### Voraussetzungen für Ihre Grundsteinlegung:

Der BMW BaufinanzierungsNavigator ist besonders einfach, schnell, flexibel – und auch an einige Bedingungen geknüpft.

- **Mindestdarlehenshöhe:** Der Betrag, den Sie aufnehmen möchten, muss mindestens 25.000 EUR betragen.
- **Mindesteigenkapital:** Finanzierung ohne Einsatz von Eigenkapital möglich.
- **Nutzung:** Die über den BaufinanzierungsNavigator finanzierte Immobilie wird überwiegend wohnwirtschaftlich genutzt.