



Ihr Fahrplan zur günstigen Immobilienfinanzierung

Anleitung für Ihre Finanzierungsanfrage	
	Erledigt am
1. Füllen Sie Ihre Finanzierungsanfrage vollständig aus und unterschreiben Sie diese bitte.	
2. Stellen Sie anhand der beiliegenden Checkliste die erforderlichen Unterlagen zusammen und legen Sie diese in Kopie Ihrer Anfrage bei. <u>Beachten Sie bitte:</u> Um Ihnen schnellstmöglich ein konkretes Finanzierungsangebot unterbreiten zu können, benötigen wir Ihre vollständigen Unterlagen.	
3. Schicken Sie die unterschriebene Anfrage zusammen mit den vollständigen Unterlagen per Post an:	
BMW Financial Services BMW Bank GmbH BaufinanzierungsNavigator Postfach 10 06 64 68006 Mannheim	
So geht es dann weiter:	
4. Sobald Ihre kompletten Darlehensunterlagen bei uns eintreffen, wird sich Ihr persönlicher Finanzierungsspezialist bei Ihnen melden, um Ihre Finanzierung gemeinsam mit Ihnen zu besprechen und, wenn möglich, zu optimieren. Aus dem Angebot unserer ausgewählten Kreditinstitute wählt er dann die für Sie optimale Finanzierung aus.	
5. Sie erhalten von ihm ein hinsichtlich der Kondition verbindliches Finanzierungsangebot des ausgewählten Kreditinstitutes. Steht Ihr Entschluss und Sie möchten die vorgeschlagene Finanzierung abschließen, unterschreiben Sie einfach das Konditionsangebot innerhalb der Annahmefrist und senden es an Ihren Finanzierungsspezialisten zurück. Er leitet dann Ihre Unterlagen an das ausgewählte Kreditinstitut weiter.	
6. Das ausgewählte Kreditinstitut erteilt Ihnen innerhalb weniger Tage die finale, rechtsverbindliche Finanzierungszusage. Sobald die mit Ihnen vereinbarten Auszahlungsvoraussetzungen erfüllt sind, wird das Geld termingerecht ausbezahlt.	
Haben Sie noch Fragen?	
Die Finanzierungsspezialisten vom BaufinanzierungsNavigator stehen Ihnen gern mit Rat und Tat zur Seite!	
Rufen Sie uns an: 0180/300 1678*	
<small>*) 0,09 EUR/Min. aus dem dt. Festnetz, max. 0,42 EUR/Min. aus dt. Mobilfunknetzen.</small>	
(Mo - Fr: 8:00 bis 20:00 Uhr und Sa: 9:00 bis 13:00 Uhr)	



BMW Financial Services

BMW Bank GmbH

Finanzierungsanfrage	
Wie wurden Sie auf uns aufmerksam?	Ihr Wunschberater?

1. Persönliche Angaben			
	Antragsteller/-in		Mitantragsteller/-in
Vorname			
Nachname			
Geburtsname			
Geburtsdatum			
Geburtsort			
Adresse	gleiche Anschrift wie Antragsteller <input type="checkbox"/> ja		
Straße / Hausnr.			
PLZ / Ort			
So erreichen wir Sie			
Telefon tagsüber			
Telefon abends			
Telefon mobil			
Faxnummer			
E-Mail Adresse			
Staatsangehörigkeit			
Welche Staatsangehörigkeit besitzen Sie?			
Ist Ihre Aufenthaltserlaubnis...			
	<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> befristet	<input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet
Familienstand			
	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> Partnerschaft	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> Partnerschaft
Gütertrennung (bei verheiratet)			
	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Beschäftigungsverhältnis			
	Antragsteller/-in		Mitantragsteller/-in
	<input type="checkbox"/> Angestellter <input type="checkbox"/> Arbeiter <input type="checkbox"/> Geschäftsführender Gesellschafter <input type="checkbox"/> Selbstständig <input type="checkbox"/> Hausfrau/-mann <input type="checkbox"/> Privatier	<input type="checkbox"/> Geringfügig Beschäftigter <input type="checkbox"/> Beamter <input type="checkbox"/> Freiberufler <input type="checkbox"/> Rentner/Pensionär <input type="checkbox"/> Arbeitslos <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Angestellter <input type="checkbox"/> Arbeiter <input type="checkbox"/> Geschäftsführender Gesellschafter <input type="checkbox"/> Selbstständig <input type="checkbox"/> Hausfrau/-mann <input type="checkbox"/> Privatier
			<input type="checkbox"/> Geringfügig Beschäftigter <input type="checkbox"/> Beamter <input type="checkbox"/> Freiberufler <input type="checkbox"/> Rentner/Pensionär <input type="checkbox"/> Arbeitslos <input type="checkbox"/> _____
Arbeitgeber			
Branche / Beruf			
Seit wann sind sie hier beschäftigt?			
Sind Sie noch in der Probezeit?			
	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Arbeitsverhältnis befristet?			
	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein



2. Einnahmen		
	Antragsteller/-in	Mitantragsteller/-in
Durchschnittliches Nettoeinkommen der letzten 12 Monate	EUR	EUR
Anzahl Monatsgehälter		
Einkommen aus Rente / Pension	EUR	EUR
Kindergeld	EUR	EUR
Unterhaltseinkünfte	EUR	EUR
Netto-Kaltemieteinnahmen aus dem zu finanz. Objekt	EUR	EUR
Netto-Kaltemieteinnahmen aus weiteren best. Objekten	EUR	EUR
Sonstige Einkünfte	EUR	EUR

3. Ausgaben		
Ich / Wir wohnen	<input type="checkbox"/> zur Miete	<input type="checkbox"/> im Eigentum
Wie hoch ist Ihre mtl. Nettomiete (inkl. Nebenkosten)?		EUR
Wohnfläche der Immobilie		qm
	Antragsteller/-in	Mitantragsteller/-in
Mtl. private Krankenversicherungsbeiträge	EUR	EUR
Mtl. Unterhaltszahlungen	EUR	EUR

Bestehende Verbindlichkeiten				
Art der Verbindlichkeit	Aktuelle Restschuld	Monatliche Rate	Vertragsbeginn	Vertragsende
Ratenkredit	EUR	EUR		
	EUR	EUR		
Leasing	EUR	EUR		
	EUR	EUR		
Immobilienfinanzierungen	EUR	EUR		
(ohne Finanzierungsobjekt)	EUR	EUR		
Sonstige	EUR	EUR		
	EUR	EUR		

Personen im Haushalt	
Anzahl der Personen im Haushalt	
Davon Kinder mit Anspruch auf Kindergeld	
Alter der Kinder (z.B. 4/ 3/ 5)	

4. Angaben zum Finanzierungszweck	
Zu welchem Zweck möchten Sie finanzieren?	
<input type="checkbox"/> Anschlussfinanzierung	<input type="checkbox"/> Modernisierung
<input type="checkbox"/> Umschuldung	<input type="checkbox"/> Kapitalbeschaffung
Welches Objekt möchten Sie finanzieren?	
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Geschäftshaus
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Baugrundstück
Wie nutzen Sie das Objekt?	
<input type="checkbox"/> Eigengenutzt	<input type="checkbox"/> Eigen- und Fremngenutzt
<input type="checkbox"/> Fremngenutzt	



5. Objektangaben			
Adresse			
Straße / Hausnr.			
PLZ / Ort			
Baujahr / Jahr der Fertigstellung			
Wohnfläche eigengenutzt		qm	
Wohnfläche vermietet		qm	
Gewerbefläche		qm	
Grundstücksfläche		qm	
Anzahl Zimmer*			
Wohnungsnummer*			
Umbauter Raum/Kubus		m ³	
Anzahl der Kfz-Stellplätze		Einzelgarage	Carport
		Stellplatz	Tiefgaragenplatz
Besteht ein Erbbaurecht?		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Das Erbbaurecht besteht bis			

*) bei Eigentumswohnung

6. Umschuldung / Modernisierung / Kapitalbeschaffung		
Wert der Immobilie (ursprünglicher Kaufpreis)		EUR
Abzulösende Finanzierungen	1. Darlehen	2. Darlehen
Darlehensgeber	EUR	EUR
Aktuelle Restschuld	EUR	EUR
Derzeitige monatliche Belastung (Zins und Tilgung)	EUR	EUR
Ablauf der Zinsfestschreibung	EUR	EUR
Bestehen weitere Finanzierungen auf diesem Objekt, die nicht abgelöst werden sollen?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Modernisierung: In welcher Höhe sind die Modernisierungsmaßnahmen geplant?		EUR
Kapitalbeschaffung: Wie hoch ist Ihr Kapitalbedarf?		EUR

7. Finanzierungsplan			
Wieviel Eigenkapital besitzen Sie insgesamt?			EUR
Wieviel davon möchten Sie in die Finanzierung einbringen?			EUR
Wann ist Ihr gewünschter Auszahlungstermin?			
	Darlehen 1	Darlehen 2	Darlehen 3
Darlehensbetrag	EUR	EUR	EUR
Tilgung in %			
Zinsbindung in Jahren			
Möchten Sie Sondertilgung einsetzen?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Möchten Sie Fördermittel (z.B. KfW) einsetzen?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	



8. Weitere Kundenangaben

Einwilligungserklärung

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass der Kreditvermittler, der von ihm beauftragte Dienstleister und die jeweiligen Kreditgeber die im Folgenden genannten Daten im Rahmen der Finanzberatung (Kreditvermittlung, -durchführung und Kreditverlängerung, Bausparen und Absicherung) erheben und verwenden. Dazu gehört auch der Austausch von Unterlagen zwischen dem Kreditvermittler, dem beauftragten Dienstleister und den jeweiligen Kreditgebern. In diesem Rahmen entbinde(n) ich/wir den jeweiligen Kreditgeber vom Bankgeheimnis.

Es handelt sich dabei um folgende Daten:

Angaben/Unterlagen zur Person / zum Finanzierungsobjekt / zur Finanzierung und Abwicklung / zur Anschlussfinanzierung (Kreditverlängerung)

Im Rahmen der Finanzberatung bin ich/sind wir damit einverstanden, dass die jeweiligen Kreditgeber dem Kreditvermittler und dem beauftragten Dienstleister die o.g. Daten übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind. Hierfür entbinde(n) ich/wir die jeweiligen Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Kreditvermittler und dem beauftragten Dienstleister. In diesem Zusammenhang dürfen diese insbesondere eine Kopie/Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z.B. des Darlehensvertrages) erhalten. Die Erklärung kann ich/können wir jederzeit gegenüber dem Kreditgeber oder dem Kreditvermittler widerrufen.

Mir/uns ist bekannt, dass Darlehen nur an kreditwürdige Personen gewährt werden können. Der jeweilige Kreditgeber ist berechtigt, die zur Feststellung der Kreditwürdigkeit geeigneten Angaben/Unterlagen zu verlangen und Auskünfte über die Vermögensverhältnisse einzuholen.

Nur wenn der Kreditgeber seine verbindliche Darlehenszusage erteilt und ich/wir den Vertrag annehme/n, oder der Kreditgeber seine verbindliche Darlehenszusage erteilt, nachdem ich/wir den überlassenen Darlehensvertrag unterzeichnet habe(n), wird dieser Vertrag bindend abgeschlossen. Für die Gestaltung des Darlehensvertrages und dessen Vertragsbedingungen ist ausschließlich der jeweilige Kreditgeber verantwortlich.

Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA

Der Kreditgeber wird vor Herauslage eines Kredites bei der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, eine Auskunft einholen.

Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe oder ich nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin, den Kreditgeber mich rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich die Forderung nicht bestritten habe oder das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen vom Kreditgeber fristlos gekündigt werden kann und der Kreditgeber mich über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat. Darüber hinaus wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Insoweit befreie ich den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren). Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten.

Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.



8. Weitere Kundenangaben - Fortsetzung

Einwilligung zur Einholung von Informationen

Ich/Wir bin/sind ferner damit einverstanden, dass der jeweilige Kreditgeber zum Zwecke der Bonitätsprüfung von arvato infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden, informa Unternehmensberatung GmbH, Freiburger Straße 7, 75179 Pforzheim, oder Verband der Vereine Creditreform e.V., Hellersbergstraße 12, 41460 Neuss, dort vorhandene mich/uns betreffende Informationen bezieht. Insoweit befreie(n) ich/wir den jeweiligen Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Abschließende Erklärung

Ich/Wir versichere(n), dass gegen mich/uns keine Maßnahmen eingeleitet sind/wurden, die meine/unsere Kreditwürdigkeit beeinträchtigen, wie z.B. Zwangsvollstreckungs- oder Insolvenzverfahren sowie Lohn- oder Gehaltspfändungen (andernfalls sind vom Unterzeichner Zeitpunkt und Grund der Maßnahme auf einem gesondertem Blatt darzulegen) und dass ich/wir keine eidesstattliche Versicherung abgegeben habe(n). Ich bin meinen/Wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

Jeder Unterzeichner versichert, dass die gemachten Angaben und eingereichten Unterlagen vollständig und richtig sind. Es ist mir/uns bekannt, dass dies für die Genehmigung mitentscheidend ist. Ich/Wir bestätige(n) mit nachstehender Unterschrift alle vorgenannten Angaben und alle vorstehenden Erklärungen.

Die Darlehensaufnahme erfolgt auf eigene Rechnung.

Bei Umzug innerhalb der letzten drei Jahre bitte Vorschicht angeben:

Straße, Hausnr.:

PLZ, Ort:

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/ in

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/ in

Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Der Kreditvermittler verarbeitet und nutzt die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten auch für Zwecke der Werbung oder der Markt- oder Meinungsforschung. Sie können jederzeit der Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten für Zwecke der Werbung sowie der Markt- und Meinungsforschung widersprechen.



9. Unterlagencheckliste

Zur Genehmigung Ihres Darlehens müssen die nachstehend aufgeführten Unterlagen vollständig vorliegen.

	Erhältlich bei
1. Immer einzureichen	
<ul style="list-style-type: none">• unterschriebener Finanzierungsantrag / Selbstauskunft	
<ul style="list-style-type: none">• Kopie gültiger Personalausweis oder Reisepass aller Darlehensnehmer	
2. Finanzierung	
<ul style="list-style-type: none">• Nachweis Eigenkapital<ul style="list-style-type: none">- Sparbücher, Kontoauszüge	
<ul style="list-style-type: none">• Nachweis Fremdmittel<ul style="list-style-type: none">Bauspardarlehen, Arbeitgeberdarlehen, Verwandtendarlehen, Darlehen anderer Banken, usw.	
<ul style="list-style-type: none">• Aufstellung der Eigenarbeit<ul style="list-style-type: none">- wenn diese bei baulichen Maßnahmen 10.000.00 EUR übersteigt	
3. Einkommen	
<ul style="list-style-type: none">• Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	
<ul style="list-style-type: none">• Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres oder	
<ul style="list-style-type: none">• Dezemberabrechnung des Vorjahres oder Lohnsteuerkarte	
<ul style="list-style-type: none">• Letzter Rentenbescheid, Kontoauszüge mit den Renteneingängen der letzten 3 Monate	
Freiberufler / Selbstständige	Steuerberater
<ul style="list-style-type: none">• Aktuelle BWA des lfd. Jahres inkl. Summen- u. Saldenliste	
<ul style="list-style-type: none">• Gewinnermittlungen der letzten 2 Jahre	
<ul style="list-style-type: none">• Einkommensteuerbescheid der letzten 2 Jahre	
<ul style="list-style-type: none">• Jahresabschluss bzw. Bilanzen der letzten 2 Jahre	
Kapitalanleger	
<ul style="list-style-type: none">• Mietverträge	
<ul style="list-style-type: none">• Letzte Einkommensteuererklärung inkl. Anlage V	
<ul style="list-style-type: none">• Aktuelle Grundbuchauszüge aller Objekte	
<ul style="list-style-type: none">• Vermögensaufstellung	



9. Unterlagencheckliste - Fortsetzung

Zur Genehmigung Ihres Darlehens müssen die nachstehend aufgeführten Unterlagen vollständig vorliegen.

	Erhältlich bei
4. Objekt	
• Flurkarte / amtlicher Lageplan	Katasteramt
• unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate) - sofern die Grundbuchdaten nicht aus dem Kaufvertrag hervorgehen	Amtsgericht / Notar
• Kaufvertrag, mindestens Kaufvertragsentwurf - Bei Eigentumswohnungen mit Teilungserklärung	Notar
• Werkvertrag mit Zahlungsplan - bei Neubau oder Kauf vom Bauträger	Bauträger / Architekt
• aktuelle Lichtbilder des Objekts - bei Bestandsimmobilien	
Bautechnische Unterlagen	Bauträger / Architekt
• Baupläne / Baubeschreibung	
• Grundrisse / Ansicht- / Schnittzeichnungen	
• Berechnung des umbauten Raumes	
• Wohn- und Nutzflächenberechnung - bei Eigentumswohnung Grundriss und Wohnflächenberechnung	
Modernisierung, An-/Ausbau	
• genaue Aufstellung, wenn die Kosten über 25.000,00 EUR liegen	Bauträger / Architekt
Erbbaurecht	
• Erbbaurechtsvertrag	